안양 어반포레 자연&e편한세상
무순위 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 080-783-3000

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
국민	비규제지역	없음	없음	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.01.14.(금)	2025.04.04.(금)	2025.04.09.(수)	2025.04.14.(월)	2025.04.17.(목)	2025.04.21.(월)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.03.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대(무순위)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ **안양 어반포레 자연&e편한세상은 준공이 완료된 아파트로 주택전시관 운영을 하지 않습니다. 따라서 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약 하시기 바랍니다.**
■ **본 아파트는 준공 완료 공동주택으로 계약자는 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약을 별도로 선택이 불가하며, 기존 계약을 승계하여 계약체결을 완료하셔야 합니다.**
■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2025.04.04.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025910058입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.01.14.(금)이며 최초 주택관리번호는 2021000963이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.04.09.(수)	25.04.14.(월)	25.04.17.(목)	25.04.21.(월)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 사무실 (주소: 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3 아크로 베스티뉴 주택전시관)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 안양시 만안구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 18개동 총 2,329세대 중 잔여 2세대
■ **입주시기** : 2025년 5월 예정(준공 완료 주택으로 잔금납입 시 즉시 입주가능)
■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910058	01	046.5667A	46A1	1	102	806
	02	074.9658A	74A3	1	308	501
	합 계			**2**	-	

※ 금회 공급되는 주택은 발코니 확장형으로만 공급되며, 발코니 비확장을 별도로 신청할 수 없습니다.

■ **공급금액 표**

[단위 : 원]

주택형	약식 표기	동(라인)	층 구분	세대수	공급 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	2025.05.30.
046.5667A	46A1	102동(6호)	8	1	487,000,000	48,700,000	438,300,000
074.9658A	74A3	308동(1호)	5	1	639,000,000	63,900,000	575,100,000

※ 공급금액은 발코니 확장 및 추가 선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장, 추가 선택품목은 기존 계약을 승계하는 조건입니다. (승계 거부 시 계약 불가)
※ 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(키불출)전에 완납하여야 합니다.
※ 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.

■ **발코니 확장**

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

약식 표기	동	호	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	2025.05.30.
46A1	102	806	1,100,000	110,000	990,000
74A3	308	501	3,800,000	380,000	3,420,000

■ **추가 선택품목**

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

약식 표기	동	호	유 / 무상 옵션	품목	공급 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	2025.05.30.
46A1	102	806	무상	삼성) 천장형 시스템에어컨(거실+침실1)	-	-	-
				현관중문 유리색상(그레이 유리)	-	-	-
74A3	308	501	유상	LG) 천장형 시스템에어컨(침실2+침실3)	2,250,000	225,000	2,025,000
			무상	LG) 천장형 시스템에어컨(거실+침실1)	-	-	-
				현관중문 유리색상(브론즈 유리)	-	-	-

※ 본 아파트는 준공완료 공동주택으로 청약자는 계약 시 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약을 별도로 선택이 불가하며, 청약자는 위 동호수별 해당 품목에 비용을 추가로 납부하여야 함을 청약 전에 확인 및 동의 한 것으로 간주됩니다. (기존 계약조건을 승계하여 공급계약 체결, 기존 계약조건 미 승계 시 아파트 공급계약 체결 불가)

■ **분양대금 납부 계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	농협	세대별 가상계좌 부여 예정	경기주택도시공사

■ **발코니 확장 공사비 납부 계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비	농협	세대별 가상계좌 부여 예정	경기주택도시공사

■ **추가 선택품목 납부 계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목	우리은행	세대별 가상계좌 부여 예정	디엘이앤씨(주)

※ 세대별 가상계좌는 서류 접수 시 세대별 부여될 예정이며, 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 하며, 향후 잔금도 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.)
(예시 - 101동 102호 계약자 → '101102홍길동')

※ 세대별로 부여되는 가상계좌에 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 지정된 분양대금(계약금, 잔금)은 납부 기간 내 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금 납부자 중 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2025.04.14.(월) ~ 2025.04.23.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : 2025.04.14.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 서류제출 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.04.21.(월) 1일간 (10:00 ~ 16:00)
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(여권은 여권 증명서 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급 (본인발급분에 한함)
	출입국사실증명서	성명, 주민등록번호 "전체표시"(출입국 기록 출력 여부 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	인지세 납부 증명서	수입인지 세액 : 1억원 ~ 10억원 이하 15만원 ※ 수입인지 구입처 : 우체국, 은행에 방문하여 구입 또는 수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 종이 문서용 전자 수입인지 구입 후 출력
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(여권은 여권 증명서 제출)

※ 상기 모든 제출 서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.(사본 불가)

※ 상기 구비서류는 무순위 입주자모집공고일(2025.04.04.(금))이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 사업주체는 상기 구비서류 외 계약과 관련하여 추가로 서류 제출을 요청할 수 있습니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

※ 정당 계약자의 계약 체결일 이후 예비 순번별 동·호수를 선정하여 진행하며, 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생 시 선 순번부터 안내 예정이며, 선 순번 계약 완료 시 후 순번에게는 별도 통보 하지 않습니다.)

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 당첨자 미 계약 또는 계약해제 발생 시 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 당첨자 미 계약 또는 계약해제 발생 시 동·호수 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

7 참고사항

■ **참고사항**

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 계약 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건 등을 확인 후 청약 하시기 바랍니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공업체		
상호명	경기주택도시공사	디엘이앤씨(주)	코오롱글로벌(주)	신동아종합건설(주)
주소	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로43 (이의동)	서울특별시 종로구 통일로 134 (평동)	경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동, 코오롱)	경기도 안산시 상록구 건건로 119-9 207호 (건건동)
법인등록번호	130171-0000052	110111-7736808	110111-0036502	110111-0101287

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.01.14.)을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 사무실 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3 아크로 베스티뉴 주택전시관

■ 분양 문의 : 080-783-3000

※ 문의 전화가 많아 전화 연결이 다소 지연될 수 있습니다.

※ 상기 문의번호는 e편한세상 콜센터 대표번호로 문의를 남겨주시면 별도 안내드릴 예정입니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체 분양 사무실로 문의하여 확인하시기 바랍니다.

※ 기재 사항의 오류나 본 모집공고에 명시되어 있지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급계약서가 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.